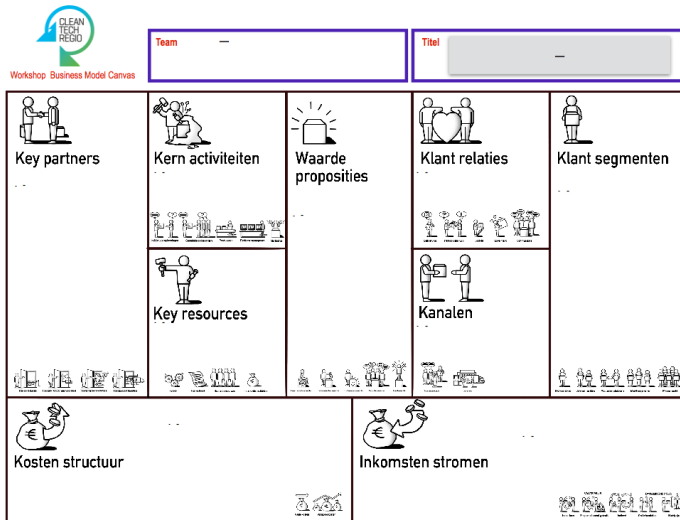


Workshop serie 2: Ontwikkelen - 'De Aardgasvrije Wijk-Businessmodellen van de toekomst'

In deze workshop ontwikkelen we businesscases op basis van de bevindingen en de waardepropositie van de eerste workshop. Daarvoor gebruiken we het Business Model Canvas.



De bedoeling is om een businessmodel te ontwerpen waarin meerdere partijen samen ondernemen (halen en brengen). Daarnaast onderzoeken we of nieuwe vormen van energiefinanciering en – exploitatie mogelijk zijn en of de businesscase circulair kan worden gemaakt. Vervolgens kijken we of de gekozen oplossing als service op de markt kan worden gebracht.

In deze workshop zullen verschillende teams verschillende cases ontwikkelen en aan elkaar presenteren.

Wij willen gericht gaan werken aan een aantal businessmodellen en doen dat aan de hand van vier casussen:

1. Casus "Innovatieve opschaalbare oplossing voor particuliere woningeigenaren"
2. Casus "woningvoorraad van de corporatie"
3. Casus "wijkbedrijf – de collectieve oplossing"
4. Casus "concurrerend warmtenet"

Per casus is deelname van een aandeelnemers (de vetgedrukte tekst) belangrijk.

1. Casus “Innovatieve opschaalbare oplossing voor particuliere woningeigenaren”

Casus	Innovatieve opschaalbare oplossing voor particuliere woningeigenaren ontwikkelen
deelnemers	Financiële instelling (hypotheek) , aannemers en installateurs, gemeente (energiecoaches), netwerkbedrijf, adviesbureaus, makelaars .
Centrale vragen	<ul style="list-style-type: none"> • Max investering gekoppeld aan de jaarlijkse energiekosten? • Opschaalbare oplossing? • Bewoners ontzorgen? • Financiering (gebouwgebonden)? • Monitoring energiestromen in de wijk? • Rol VVE's? • Beschikbaarheid technisch personeel? (uitvoeringscapaciteit)

2. Casus “woningvoorraad van de corporatie”

casus	<p>Verduurzamen huurwoningen door de woningcorporatie.</p> <p>Verduurzamen kan door de woningen vergaand te isoleren maar bijvoorbeeld ook door aan te sluiten op een warmte of groengasnet.</p>
Deelnemers	woningcorporaties, aannemers en installateurs , netwerkbedrijf, gemeente, adviesbureaus , waterschap
Centrale vragen	<ul style="list-style-type: none"> • Hoe omgaan met gespikkeld bezit? • Huurders meekrijgen (70%) • hogere huurkosten irt wet en regelgeving huursector? • schaalbare technische oplossing • planning renovatie en energie infrastructuur? (isolatie vs installaties)

3. Casus “wijkbedrijf – de collectieve oplossing”

casus	<p>In de wijk een energieoplossing realiseren met stakeholders die samenwerken in een wijkbedrijf.</p> <p>Het wijkbedrijf verbindt (lokale) bedrijven, inwoners en initiatieven. Het is een organisatie die zorgt dat projecten van de grond komen (opzetten en uitvoeren). Het wijkbedrijf kan breder inzetbaar zijn, bijvoorbeeld op klimaatadaptatie en lokale mobiliteit.</p> <p>Energie maatregelen: collectief isoleren, lokaal warmtenet, zonnepark, ed.</p>
Relevante deelnemers	Enthousiaste (en kundige) bewoners, Gemeente, Energie coöperaties, wijkregisseur, (kleine) bedrijven, ZZP-ers, financier en adviseurs (techniek en proces)
Centrale vragen	<ul style="list-style-type: none"> • Hoe organiseren (collectief, organisatievorm)? • Kennis en kwaliteit uitvoering? • Initiatief nemer? • Monitoring energiestromen in de wijk? • lokale economie: geldstromen + ondernemerschap? • kleinschalige energie infra structuur (warmtenet)?

4. Casus “concurrerend warmtenet”

casus	Een warmtenet ontwikkelen in een wijk (bestaande bouw, woningcorporaties, vastgoed).
deelnemers	Gemeente, Waterschap, warmtebedrijven, netwerkbedrijf, financiële instelling, kennisinstelling, adviesbureaus
Centrale vragen	<ul style="list-style-type: none"> • Welke warmtebron (effluent, biomassa, geothermie, biomassa) • Initiatiefnemer? • kosten onrendabele top? • planning / moment? • Open vs gesloten warmtenet? • aansluitkosten en vergoeding (NMDA) • verplichting tot aansluiten, ed. • Beschikbaarheid technisch personeel? (uitvoeringscapaciteit)

Na de tweede workshop, volgt de workshop Organiseren. Dan wordt de ervaring en kennis opgedaan in de eerste twee sessies gebruikt.

Workshop serie 3: Workshop Organiseren

In deze workshop worden de resultaten en inzichten uit de eerste twee workshops geëvalueerd en de businesscases beoordeeld op hun haalbaarheid. Vervolgens gaan de deelnemers aan de slag met de vraag: hoe we de businesscase concreet kunnen maken. Hoe realiseren we het plan, welke randvoorwaarden zijn er en hoe behouden we de kracht van het concept? Hopelijk kunnen de stakeholders hun intenties uitspreken en nadere afspraken maken. Zo geven we het werken aan een aardgasvrije toekomst samen vorm.

Voor informatie en kunt u contact opnemen met Hans Bilsen, hansbilsen@cleantechregio.nl en tel 06-2606 4989 of met Marcel van der Maal, marcelvandermaal@cleantechregio.nl en tel 06-3362 0863.

Data tweede reeks workshops 'De Aardgasvrije Wijk'

- **Deventer, Dinsdag 30 oktober 9.30-12.30, workshop locatie De Gasfabriek, Zutphenseweg 6b**
- **Apeldoorn, Donderdag 1 november 9.30-12.30, workshop locatie Het Ondernemershuis, Vlijtseweg 144**
- **Zutphen, Vrijdag 2 november 9.30-12.30, workshop locatie CTC Zutphen, Pakhuis Noorderhavenstraat 49**